

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			200	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 313,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 313,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,23	48,63	5 827 993,08	6 115 623,43
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	749 961,36	749 961,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	662 713,38	662 713,38
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	1 028 412,36	1 336 166,71
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			20 124,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,93	14,97	1 788 274,20	1 788 274,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	336 616,32	336 616,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	11 756,82	11 756,82
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 230 134,64	1 230 134,64

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 279 626,21	6 216 899,93	5 752 265,59
Содержание и текущий ремонт	5 809 992,77	5 752 265,59	5 752 265,59
Коммунальные услуги	5 809 992,77	5 752 265,59	5 752 265,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469 633,44	464 634,34	464 634,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 742,50	23 511,98	23 511,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 761,40	7 653,42	7 653,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 487,95	6 406,43	6 406,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	431 641,59	427 062,51	427 062,51
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	439 139,71	501 865,99	501 865,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 709,91	1 940,43	1 940,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	499,09	607,07	607,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	441,23	522,75	522,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 079,84	34 658,92	34 658,92
Содержание и текущий ремонт	406 409,64	464 136,82	464 136,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов